

EN VENTA · CHALLUABAMBA, CUENCA, ECUADOR

Villa San *Antonio*

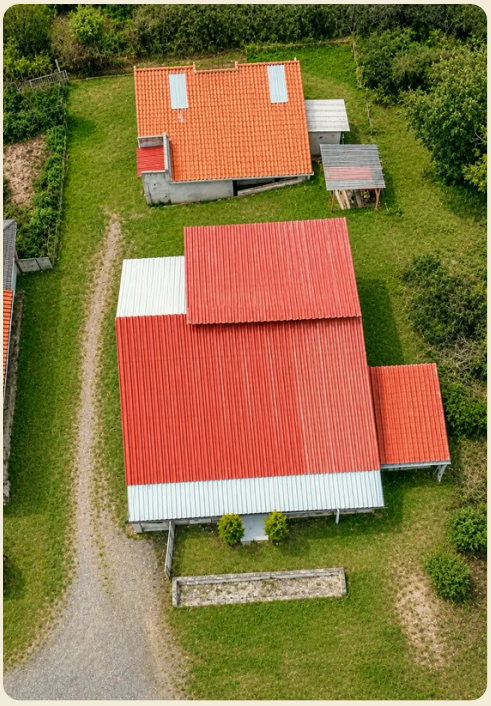
$XXX.XXX
Venta directa del dueño

Dos casas independientes al final de un camino de tierra, en lo alto de Challuabamba. Una para vivir; la otra, para la familia que visita o para arrendar. Agua pura de la llave, silencio de verdad y el valle enfrente.

751 *m²*	190 *m²*	2 *casas*	14 *min*
de terreno	construidos	independientes	al Hospital del Río

Por qué es una *buena compra*

- **Dos casas por el precio de una:** unos $X.XXX por metro construido, con el terreno incluido.
- **Lo que viene:** Challuabamba Shopping, de $20 millones, con cines y bolos, abre en junio de 2027 (Primicias).
- **Espacio:** 609 m² de áreas verdes para huerta y jardín, cerca de la ciudad.
- **Lo que vale el suelo:** en 2023, un lote en las urbanizaciones de Challuabamba ya costaba $250–300 el m² (Primicias). Esta propiedad tiene 751 m².
- **Residencia:** la compra supera el monto que pide la ley para la residencia de inversionista en Ecuador.
- **Todo cerca:** centro de salud a 5 min, supermercado a 8 min, aeropuerto a 19 min.



Ficha técnica

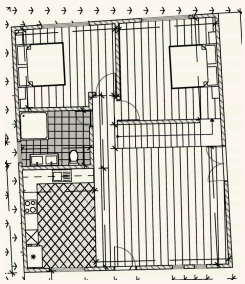
Terreno	751,5 m², 17,5 m de frente por 43,6 m de fondo, en pendiente hacia el valle
Construcción	190 m² en total (avalúo catastral 2025)
Casa azul	Planta baja 92,6 m², buhardilla 38,7 m², lavandería 15 m²
Casa de piedra	Un piso de 10,6 × 7,2 m con altillo
Cuarto de piedra	Piedra natural, pegado a la casa azul
Estructura	Hormigón armado y metal, ladrillo y bloque, ventanas de aluminio
Servicios	Agua potable de red pública, luz, teléfono, internet por fibra, pozo séptico
Ubicación	Sector Pucay, parroquia Nulti, Cuenca, Azuay. A 14 km del centro

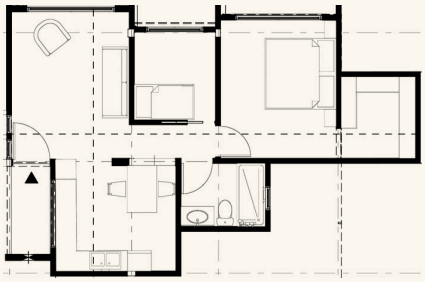












La casa *azul*

Dos dormitorios, baño completo, sala, comedor y cocina con chimenea. Arriba, una buhardilla de 38,7 m² con baño propio, en parte en obra gris para terminarla a tu gusto.

La casa *de piedra*

Independiente y contemporánea: dormitorio con vestidor, estudio, sala, cocina con comedor y baño con tina. Junto a la azul, un cuarto de piedra hecho a mano.

Ven a conocerla *un atardecer.*

¿Vives fuera? Te la mostramos por videollamada. Te responde Sebastian Wiesner, el dueño.

WhatsApp +593 99 845 7815
Correo sebas30-30@hotmail.com

Datos de los levantamientos de los arquitectos y del avalúo catastral de 2025. Tiempos en auto sin tráfico.